

# DZIENNIK BUDOWY

## BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# SŁOWO WSTĘPNE

Prezentacja opracowana przez PIIB oraz DOIIB ma ułatwić kierownikom budowy i robót nadzór nad wszystkimi pracami budowlanymi prowadzonymi w ramach inwestycji budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Opracowanie przedstawia w jaki sposób powinien być prowadzony dziennik budowy i jakie istotne zdarzenia dokumentujące przebieg robót budowlanych powinny się w nim znaleźć.

Niniejszy dokument nie stanowi oficjalnej wykładni przepisów prawa i nie może być stosowany jako podstawa prawna do rozstrzygnięć w indywidualnych sprawach. Opracowanie należy traktować jako materiał pomocniczy ułatwiający pracę.



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# WYKAZ SKRÓTÓW

**PB-** ustawa z 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.)

**Dz.U.2023.45-** Rozporządzenie ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22.12.2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu EDB

**EDB-** Elektroniczny dziennik budowy

**DB-** dziennik budowy

**PZT-** projekt zagospodarowania działki lub terenu

**PAB-** projekt architektoniczno- budowlany

**PT-** projekt techniczny

**organ aab-** organ administracji architektoniczno- budowlanej

**organ nb-** organ nadzoru budowlanego

**e-CRUB-** Centralny rejestr osób posiadających uprawnienia budowlane



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

# CZYNNOŚCI I ZDARZENIA REJESTROWANE W DZIENNIKU BUDOWY

Art. 47 PB

**DZIENNIK BUDOWY STANOWI URZĘDOWY DOKUMENT PRZEZNACZONY DO REJESTROWANIA (Art. 47a PB):**

- PRZEBIEGU ROBÓT BUDOWLANYCH;
- ZDARZEŃ I OKOLICZNOŚCI ZACHODZĄCYCH W TOKU WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, MAJĄCYCH ZNACZENIE PRZY OCENIE TECHNICZNEJ PRAWIDŁOWOŚCI WYKONYWANIA TYCH ROBÓT

DB PROWADZI SIĘ ODREBNI DLA KAŻDEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO WYMAGAJĄCEGO POZWOLENIA NA BUDOWĘ, ROZBIÓRKĘ LUB ZGŁOSZENIA (Art. 47b PB)



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# OSOBY UPRAWNIONE

## Art. 47 PB

### OSOBA ODPOWIEDZIALNA ZA PROWADZENIE DB (Art. 47d PB)

- KIEROWNIK BUDOWY

### OSOBY UPRAWNIONE DO DOKONANIA WPISU W DB (Art. 47e PB)

- UCZESTNICY PROCESU BUDOWLANEGO;
- GEODETA UPRAWNIONY WYKONUJĄCY NA TERENIE BUDOWY CZYNNOŚCI GEODEZYJNE NA POTRZEBY BUDOWNICTWA;
- UPOWAŻNIENI PRACOWNICY ORGANÓW NADZORU BUDOWLANEGO I INNYCH ORGANÓW UPRAWNIONYCH DO KONTROLI PRZESTRZEGANIA PRZEPISÓW NA TERENIE BUDOWY, W RAMACH DOKONYWANYCH CZYNNOŚCI KONTROLNYCH;
- PRACOWNIK ORGANU NB POTWIERDZA SWOJĄ OBECNOŚĆ NA TERENIE BUDOWY WPISEM W DB



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Art. 47f PB

**INWESTOR ZAPEWNIĄ DOŁĄCZENIE DO DB KOPII UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH OSÓB PEŁNIĄCYCH FUNKCJE:**

- **KIEROWNIKA BUDOWY;**
- **KIEROWNIKA ROBÓT;**
- **INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO;**
- **PROJEKTANTA SPRAWUJĄCEGO NADZÓR AUTORSKI**

**WYMOGU NIE STOSUJE SIĘ DO UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH WPISANYCH DO e-CRUB**



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# WYDANIE DZIENNIKA BUDOWY

Art. 47g PB



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



® POLSKA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# WYDANIE DZIENNIKA BUDOWY

Art. 47g PB

## ORGAN WŁAŚCIWY DO WYDANIA DB:

- ORGAN AAB;
- ORGAN NB- W PRZYPADKU LEGALIZACJI BUDOWY LUB POZWOLENIA NA WZNOWIENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

## WYSTĘPUJĄC O WYDANIE DB NALEŻY PODAĆ:

- IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA;
- DANE DOTYCZĄCE DECYZJI UPRAWNIAJĄCEJ DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ALBO ZGŁOSZENIA;
  - ORGAN WYDAJĄCY;
  - DATĘ WYDANIA;
  - NUMER DECYZJI LUB ZNAK SPRAWY
- E-MAIL W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA O WYDANIE DB W POSTACI ELEKTRONICZNEJ



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



# WYDANIE DZIENNIKA BUDOWY

Art. 47g PB

**ORGAN WŁAŚCIWY DO WYDANIA DB WYDAJE INWESTOROWI DB W TERMINIE 3 DNI ROBOCZYCH, ALE NIE WCZEŚNIEJ NIŻ PRZED DNIEM, W KTÓRYM:**

- WYKONALNA STAŁA SIĘ DECYZJA O POZWOLENIU NA BUDOWĘ, ROZBIÓRKĘ, LEGALIZACJĄ BUDOWY LUB POZWOLENIE NA WZNOWIENIE ROBÓT BUDOWLANYCH;
- INWESTOR NABYŁ PRAWO DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

WYDANIE DB NASTĘPUJE PRZEZ:

- OSTEMPLOWANIE PRZEDŁOŻONEGO PRZEZ INWESTORA DB PROWADZONEGO W POSTACI PAPIEROWEJ;
- ZAPEWNIENIE DOSTĘPU W SYSTEMIE EDB DO DB PROWADZONEGO W POSTACI ELEKTRONICZNEJ

**KAŻDEMU WYDAWANEMU DB PROWADZONEMU W POSTACI ELEKTRONICZNEJ NADAJE SIĘ W SYSTEMIE EDB INDYWIDUALNY NUMER**



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# DZIENNIK BUDOWY

Dz.U.2023.45

## ELEMENTY §2

- STRONA TYTUŁOWA
- CZĘŚĆ PRZEZNACZONA DO DOKONYWANIA WPISÓW

## FORMAT §4

- POSTAĆ PAPIEROWA A-4
- STRONY PONUMEROWANE

## WYDANIE §5

- PAPIEROWE- OSTEMPLOWANIE PIECZĘCIĄ KAŻDEJ STRONY
- ELEKTRONICZNE- NA KONCIE INWESTORA W SYSTEMIE EDB



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# DZIENNIK BUDOWY- WPISY

Dz.U.2023.45

## SPOSÓB DOKONYWANIA §6

W SPOSÓB TRWAŁY I CZYTELNY, W KOLEJNOŚCI PRZEBIEGU ROBÓT BUDOWLANYCH, ZDARZEŃ I OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W Art. 47a ust. 1 PB

## POPRAWKI §7

NALEŻY DOKONAĆ KOLEJNEGO WPISU PRZEZ WPROWADZENIE WŁAŚCIWEJ TREŚCI Z UZASADNIENIEM WPROWADZONEJ ZMIANY

## ELEMENTY §9

- DATA
- DANE OSOBOWE OSOBY DOKONUJĄCEJ WPISU
- FUNKCJA W PROCESIE BUDOWLANYM OSOBY DOKONUJĄCEJ WPISU
- NAZWA ORGANU UPRAWNIENEGO DO KONTROLI PRZESTRZEGANIA PRZEPISÓW NA TERENIE BUDOWY
- PODPIS



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# WPISY

## DOKONYWANE PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT BUDOWLANYCH

Dz.U.2023.45

**INWESTOR** DOKONUJE W DB WPISU DOTYCZĄCEGO OSOBY KTÓREJ POWIERZA FUNKCJĘ **KIEROWNIKA BUDOWY** (§10 pkt. 1)

**INWESTOR LUB KIEROWNIK BUDOWY** DOKONUJĄ WPISU DOTYCZĄCEGO OSOBY, KTÓREJ POWIERZA SIĘ FUNKCJĘ **KIEROWNIKA ROBÓT** (§10 pkt. 2)

OSOBA, KTÓREJ POWIERZA SIĘ FUNKCJĘ POTWIERDZA WPISEM PRZYJĘCIE POWIERZONEJ FUNKCJI I WSKAZUJE NUMER POSIADANYCH UPRAWNIENIĘ BUDOWLANYCH (§10 pkt. 3)



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# WPISY

## DOKONYWANE W PRZYPADKU ZMIANY KIEROWNIKA BUDOWY LUB ROBÓT

Dz.U.2023.45

**OSOBA KOŃCZĄCA PEŁNIENIE POWIERZONEJ FUNKCJI** DOKONUJE W DB WPISU OKREŚLAJĄCEGO STAN ZAAWANSOWANIA I ZABEZPIECZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH (§11 pkt. 1)

**OSOBA, KÓTREJ POWIERZA SIĘ PEŁNIENIE TEJ FUNKCJI** POTWIERDZA JEJ PRZYJĘCIE I WSKAZUJE NUMER POSIADANYCH UPRAWNIENI ( §11 pkt. 2)

W PRZYPADKU BRAKU MOŻLIWOŚCI DOKONANIA WPISU OKREŚLAJĄCEGO STAN ZAAWANSOWANIA I ZABEZPIECZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH PRZEZ OSOBĘ, KTÓRA PRZESTAJE PEŁNIĆ FUNKCJĘ, WPISU DOKONUJE OSOBA, KTÓREJ POWIERZA SIĘ PEŁNIENIE TEJ FUNKCJI (§11 pkt. 3)



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# PROTOKOŁY ZWIĄZANE Z ROBOTAMI BUDOWLANYMI

Dz.U.2023.45

PROTOKOŁY ZWIĄZANE Z ROBOTAMI BUDOWLANYMI LUB SPORZĄDZANE W TRAKCIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH WPISUJE SIĘ DO DB

(§15 pkt. 1)

DOPUSZCZA SIĘ SPORZĄDZANIE PROTOKOŁÓW NA ODDZIELNYCH ARKUSZACH (§15 pkt. 2)

ARKUSZE LUB ICH KOPIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO DB LUB ZAMIEŚCIĆ W ODDZIELNYM ZBIORZE, DOKONUJĄC W DB WPISU O PROWADZENIU TAKIEGO ZBIORU (§15 pkt. 3)



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# PRZYKŁADOWE PROTOKOŁY Dz.U.2023.45

Wzory protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń instalacji elektrycznych

## PROTOKÓŁ SPRAWDZEŃ ODBIORCZYCH/OKRESOWYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

1. OBIEKT BADANY (nazwa, adres)

.....  
.....

2. CZŁONKOWIE KOMISJI (imię, nazwisko, stanowisko)

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

3. SPRAWDZENIE ODBIORCZE/OKRESOWE WYKONANO W OKRESIE  
od ..... do .....

4. OCENA SPRAWDZEŃ ODBIORCZYCH/OKRESOWYCH:

- 4.1. Oględziny według tablicy I – ogólny wynik: DODATNI/UJEMNY
  - 4.2. Pomiar i próby według tablicy II – ogólny wynik: DODATNI/UJEMNY
  - 4.3. Sprawdzenia odbiorcze/okresowe – ogólny wynik: DODATNI/UJEMNY
5. DECYZJA. Ponieważ ogólny wynik sprawdzeń odbiorczych/okresowych jest:  
DODATNI/UJEMNY, obiekt MOŻNA/NIE MOŻNA przekazać do eksploatacji.

6. UWAGI:

.....  
.....

7. PODPISY CZŁONKÓW KOMISJI

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

Miejscowość: .....

Data: .....

## PROTOKÓŁ odbioru przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych

Investor: .....

Rodzaj budynku: .....

Adres budowy: .....

Wykonawca: .....

Stwierdza się, po sprawdzeniu w dniu ..... co następuje:

1. Ilość przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz ich szczelność i drożność jest prawidłowa.
2. Połączenia palenisk, drzwiczek wyciorowych i kratek wentylacyjnych z przewodami oraz ciąg w przewodach są dobre.
3. wyprowadzenie kominów ponad dach, zakończenie wylotów oraz odległość palenisk i kominów od elementów palnych budynku są prawidłowe.
4. ....

Uwagi:

.....  
.....  
.....

Przewody nadają się do użytkowania.

.....  
Imię i nazwisko podpis



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



POLSKA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# PRZYKŁADOWE PROTOKOŁY Dz.U.2023.45



.....dnia.....  
(miejscowość, data)

.....  
(nazwisko i imię)

.....  
(adres)

**PROTOKÓŁ**  
z przeprowadzenia próby szczelności  
zbiornika na nieczystości ciekłe (szambo)/przydomowej oczyszczalni ścieków<sup>(1)</sup>

W dniu ..... przeprowadzono próbę szczelności zbiornika przeznaczonego do odprowadzania ścieków bytowych z budynku/przydomowej oczyszczalni ścieków<sup>(1)</sup>.

**Investor:**  
.....  
.....

**Miejsce montażu urządzenia:**  
.....  
.....  
(miejscowość, gmina, ulica, nr ewid. działki)

**Charakterystyka zbiornika/ów:**

- materiał (z czego jest wykonany):.....
- pojemność:.....
- ilość komór:.....
- rodzaj oraz średnica rury kanalizacyjnej łączącej zbiornik z budynkiem:.....
- rodzaj wiazu:.....

**Wnioski i ocena szczelności szamba/przydomowej oczyszczalni ścieków<sup>(2)</sup>:**

Próbę szczelności przeprowadzono przy pomocy wody. Nie stwierdzono/stwierdzono<sup>(1)</sup> nieszczelności.

**Wnioski i ocena szczelności połączeń oraz rury kanalizacyjnej łączącej zbiornik z budynkiem:**

Próbę szczelności przeprowadzono przy pomocy wody. Nie stwierdzono/stwierdzono<sup>(1)</sup> nieszczelności.

Próbę szczelności nadzorował:  
.....  
(podpis i pieczęć kierownika budowy)

**PROTOKÓŁ**  
**końcowego /ostatecznego/ odbioru robót**

Protokół spisany dnia ..... w ..... w sprawie odbioru robót wykonanych przez ..... w obiekcie przy ul. .... w ..... wg umowy / zlecenia/ nr ..... z dnia ..... na rzecz Zlecającego

Komisja w składzie:  
1 ..... 2 .....  
3 ..... 4 .....  
5 ..... 6 .....

po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami stwierdza co następuje:

1. Roboty wykonane zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym \*) - dobrze - źle, z wadami wymienionymi w załączniku nr .., które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia .....
2. Roboty rozpoczęto dnia ..... zakończono dn ..... Termin wykonania robót został \*) - dotrzymany - przekroczony o ..... dni z powodu .....

Komisja postanowiła:

1. \*) Uznać roboty za wykonane bez wad i odebrane od wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi.
2. \*) Termin gwarancji wykonanych robót upływa z dniem .....

Dodatkowe ustalenia stron:  
.....

Podpisy Komisji:  
1 ..... 2 .....  
3 ..... 4 .....  
5 ..... 6 .....

Przy udziale:  
1 ..... 2 .....  
3 ..... 4 .....

\*) - niepotrzebne skreślić.

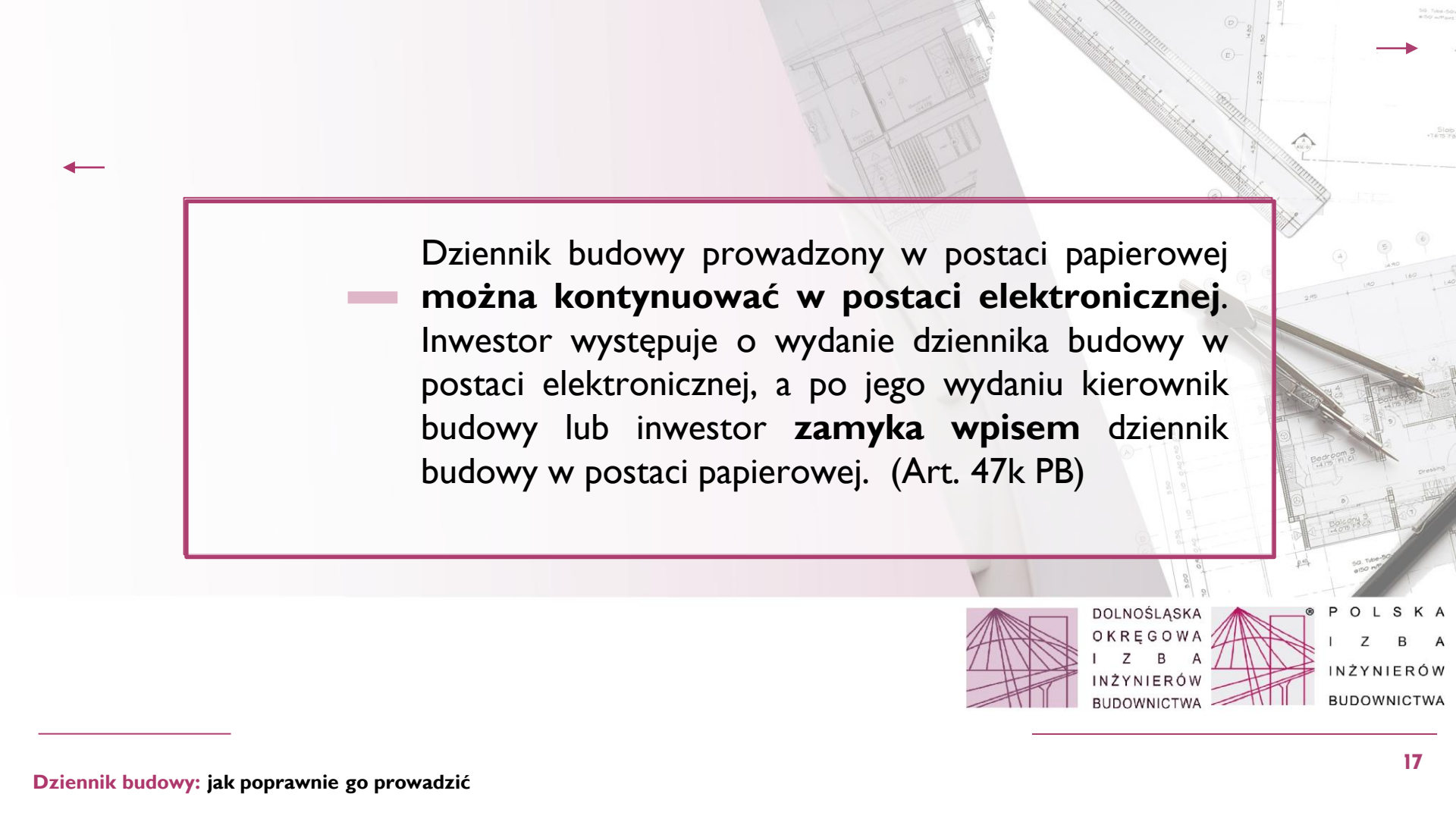


DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA





Dziennik budowy prowadzony w postaci papierowej  
— **można kontynuować w postaci elektronicznej.**  
Inwestor występuje o wydanie dziennika budowy w postaci elektronicznej, a po jego wydaniu kierownik budowy lub inwestor **zamyka wpisem** dziennik budowy w postaci papierowej. (Art. 47k PB)



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# SYSTEM EDB

Dostęp do systemu następuje przez uwierzytelnienie i autoryzację osoby za pośrednictwem konta. System zapewnia dostęp do dziennika budowy **przez okres prowadzenia robót budowlanych.** (Art. 47p PB) Po upływie **25 lat od nadania statusu „oddany do użytku”** lub „zamknięty” dane zgromadzone w systemie są **usuwane.** (Art. 47s PB)



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# PROWADZENIE EDB

- Art. 47 PB
- ← • Dz.U.2023.45

→ Do korzystania z EDB wymagane jest posiadanie jednego z trzech dostępnych metod uwierzytelniania t.j.: **profil zaufany, e-dowód lub bankowość elektroniczna**

→ Należy wprowadzić lub pobrać z **e-CRUB** dane o **uprawnieniach**

→ Na stronie **Moje dzienniki budowy** wypełnić dane w **e-formularzu** i wysłać **gotowy wniosek o nowy DB**

→ Po zatwierdzeniu wniosku przez organ, akceptacja odbioru dziennika następuje w sposób **automatyczny**

→ DB odbiera składający/-a wniosek o jego wydanie



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# PROWADZENIE EDB

ZALOGUJ 

ZALOGUJ SIĘ POPRZEZ  
LOGIN.GOV.PL

*Logowanie*



Kierownik  
budowy



Inspektor nadzoru  
inwestorskiego



Projektant  
sprawujący  
nadzór autorski



Kierownik robót  
budowlanych

Pobierz dane o uprawnieniach  
z e-CRUB, kliknij:

**POBIERZ Z ECRUB**

*Rola, dane i uprawnienia z e-CRUB*

Kliknij:




Uzupełnij dane.  
Na końcu:

**ZAPISZ**

*Ręcznie uzupełnione dane i uprawnienia*

 Home

 **Moje dzienniki budowy**

 Moje wnioski

 Profil użytkownika

 Powiadomienia

 Dane użytkownika

 Weryfikacja wydruku

 Wyloguj

Na stronie **Moje dzienniki budowy** kliknij w:

**WNIOSEK O NOWY DB**

*Wniosek o wydanie dziennika budowy*



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

# FORMULARZ WNIOSKU EDB

## Dane inwestora

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora  
RAFAŁ ZARZYCKI

## Podstawa wykonania robót

### Typ podstawy prawnej wykonania robót

Pole Typ podstawy prawnej wykonania robót jest wymagane

### Nazwa zamierzenia budowlanego zgodnie z decyzją o pozwo...

Pole Nazwa zamierzenia budowlanego zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem jest wymagane

### Data wydania decyzji/dokonania z...

Pole Data wydania decyzji/dokonania zgłoszenia jest wymagane

### Numer decyzji/zgłoszenia

Pole Numer decyzji/zgłoszenia jest wymagane

### Znak sprawy

## Obiekt lub roboty budowlane

### Rodzaj obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Pole Rodzaj obiektu budowlanego lub robót budowlanych jest wymagane

Opis obiektu lub robót budowlanych



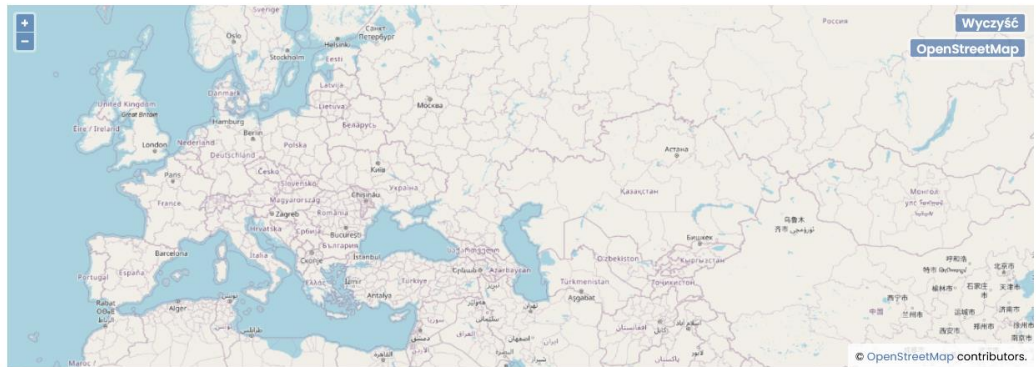
DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



POLSKA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# FORMULARZ WNIOSKU EDB

Wskaż lokalizację budowy na mapie



Dane szczegółowe dotyczące lokalizacji budowy

Pełny identyfikator działki ewidencyjnej

Pełny identyfikator działki ewidencyjnej

Pole Pełny identyfikator działki ewidencyjnej jest wymagane



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



POLSKA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# FORMULARZ WNIOSKU EDB

## Lokalizacja biura budowy

Województwo ▼

Miejscowość ▼

Ulica ▼

Numer adresowy ▼

Kod pocztowy ▼

Zatęcznik z uprawnieniem do składania wniosku przez upoważnionego przedstawiciela inwestora

Jestem przedstawicielem inwestora



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



POLSKA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# PROWADZENIE EDB

- W zakładce **Uczestnicy procesu budowlanego i inne upoważnione osoby** dodać **kierownika budowy**
- Innych uczestników procesu budowlanego dodaje inwestor oraz kierownik budowy
- Zwolnienie uczestnika procesu budowlanego z pełnionej roli i funkcji odbywa się poprzez **ograniczenie jego dostępu czasowego** do danej książki w EDB
- Wpisy do DB publikuje inwestor bądź kierownik budowy w zakładce **Wpisy**
- Z treścią wpisów może zapoznać się **każdy upoważniony uczestnik procesu budowlanego oraz pracownicy organu aab i nb**
- **Kierownik budowy** po zakończeniu robót zmienia status dziennika **na zamknięty**



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



# PROWADZENIE EDB

Uczestnik procesu budowlanego  
Kierownik budowy

Adres e-mail

PESEL (wpisać, jeśli znany)

Data przypisania obowiązków  
2023-01-15

Data wygaśnięcia obowiązków

WYŚLIJ ZAPROSIENIE

Formularz dodania uczestnika procesu budowlanego

Pokaż tylko aktualnych  Pokaż tylko zatwierdzonych

Funkcja	Imię	Nazwisko	Data przyjęcia obowiązków ↓	Data wygaśnięcia obowiązków	Koordynator	Numer uprawnień budowlanych	Szczegóły	Narzędzia
Investor			2023-01-13					
Kierownik budowy			2023-01-13			UPR.BUB/32/508		

Wierszy na s

DODAJ UCZESTNIKA PROCESU BUDOWLANEGO LUB INNĄ UPOWAŻNIONĄ OSOBĘ

DODAJ PRZED

Usuń przypisanego uczestnika

Ustaw dostęp czasowy

Edytuj dodatkowe informacje

POKAŻ STRONĘ TYTUŁOWĄ

POKAŻ WPISY

Narzędzia obsługi uczestników procesu budowlanego



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# PROWADZENIE EDB

Moje wpisy    Aktualne    Filtrowanie    DODAJ NOWY WPIS +

Treść wpisu 2

Pole Treść wpisu jest wymagane 0 / 1000

Wybierz plik 3 Liczba plików: 0 (łącznie 0 B)

DODAJ WPIS

Data wpisu ↓	Funkcja autora wpisu	Autor	Treść wpisu	Załącznik	Status wpisu	Narzędzia
2021-08-18 07:27	Investor	Gustaw Rojek	Potwierdzam przyjęcie obowiązków		aktualny	⚙️

Wierszy na stronie: 5 | 1 z 1

POKAŻ STRONĘ TYTUŁOWĄ    POKAŻ UCZESTNIKÓW PROCESU BUDOWLANEGO

*Dodanie wpisu do dziennika budowy*

Załącznik    Status wpisu    Narzędzia

aktualny

Pokaż wpis

Oznacz wpis jako anulowany

Skoryguj wpis

*Korygowanie treści wpisu*

Koryguj wpis

Treść wpisu

Pole Treść wpisu jest wymagane 0 / 1000

Uzasadnienie

Pole Uzasadnienie jest wymagane 0 / 1000

Wybierz plik

ANULUJ    ZAPISZ

*Formularz korekcji wpisów*

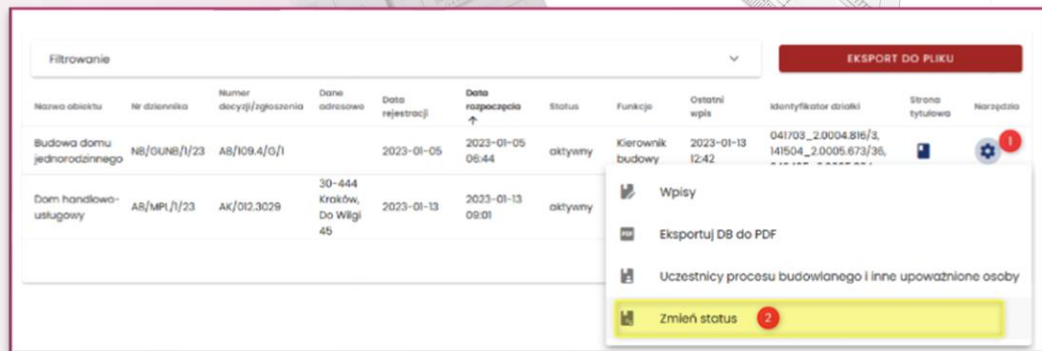


DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

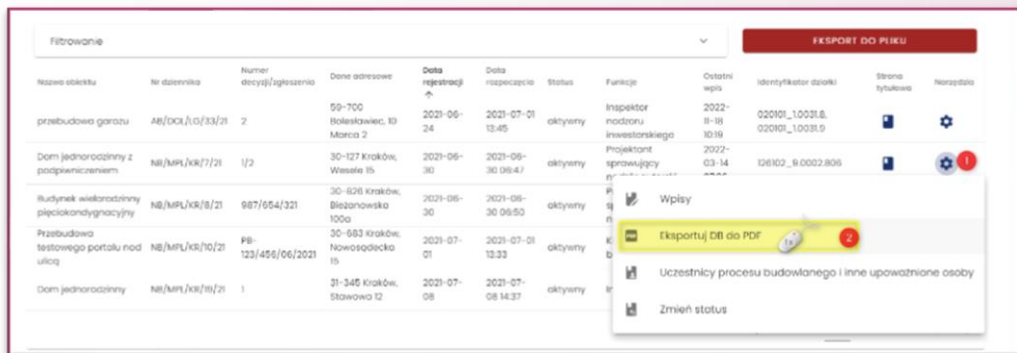
# PROWADZENIE EDB



Nazwa obiektu	Nr dziennika	Numer decyzji/zgłoszenia	Dane adresowe	Data rejestracji	Data rozpoczęcia	Status	Funkcje	Ostatni wpis	Identyfikator działki	Strona tytułowa	Nazwisko
Budowa domu jednorodzinnego	N8/OUN8/I/23	AB/109.4/O/I		2023-01-05	2023-01-05 06:44	aktywny	Kierownik budowy	2023-01-13 12:42	041/03_2.0004.816/3, 141504_2.0005.673/36,		
Dom handlowo-usługowy	AB/MP/I/23	AK/012.3029	30-444 Kraków, Do Wilgi 45	2023-01-13	2023-01-13 09:01	aktywny	Wpisy				

- Wpisy
- Eksportuj DB do PDF
- Uczestnicy procesu budowlanego i inne upoważnione osoby
- Zmień status

## Zmiana statusu dziennika budowy



Nazwa obiektu	Nr dziennika	Numer decyzji/zgłoszenia	Dane adresowe	Data rejestracji	Data rozpoczęcia	Status	Funkcje	Ostatni wpis	Identyfikator działki	Strona tytułowa	Nazwisko
przebudowa garażu	AB/DCA/I/O/33/21	2	59-700 Bielskielaniec, 83 Marcja 2	2021-06-24	2021-07-01 13:45	aktywny	Inspektor nadzoru inwestorskiego	2022-11-18 10:10	020101_10031.8, 020101_10031.9		
Dom jednorodzinny z podpiwniczeniem	N8/MP/KR/7/21	1/2	30-127 Kraków, Wesołe 15	2021-06-30	2021-06-30 08:47	aktywny	Projektant sprawujący	2022-03-14	126102_9.0002.806		
Studenckie wieksobrodziny pięciokondygnacyjne	N8/MP/KR/8/21	987/054/321	30-626 Kraków, Bieżonowska 100a	2021-06-30	2021-06-30 06:50	aktywny	Wpisy				
Przebudowa testowego portalu nad ulicą	N8/MP/KR/10/21	PI-123/456/06/2021	30-683 Kraków, Nowosiedlecka 16	2021-07-01	2021-07-01 13:33	aktywny	Eksportuj DB do PDF				
Dom jednorodzinny	N8/MP/KR/18/21	1	31-345 Kraków, Sławowo 12	2021-07-08	2021-07-08 14:37	aktywny	Uczestnicy procesu budowlanego i inne upoważnione osoby				

- Wpisy
- Eksportuj DB do PDF
- Uczestnicy procesu budowlanego i inne upoważnione osoby
- Zmień status

## Rejestr wpisów i eksport do PDF



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# ZAMKNIĘCIE DZIENNIKA BUDOWY

Art. 471 PB

- W PRZYPADKU ZAKOŃCZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH KIEROWNIK BUDOWY **ZAMYKA WPISEM DB**
- ZAMKNIĘCIE DB W POSTACI ELEKTRONICZNEJ NASTĘPUJE PRZEZ NADANIE MU W SYSTEMIE EDB STATUSU „**ZAMKNIĘTY**”
- W PRZYPADKU KONIECZNOŚCI KONTYNUOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH PO ZAMKNIĘCIU DB W POSTACI ELEKTRONICZNEJ INWESTOR MOŻE W SYSTEMIE PONOWNIE NADAĆ KIEROWNIKOWI BUDOWY UPRAWNIENIA DO DOKONYWANIA WPISÓW
- W PRZYPADKU DOKONANIA ZAWIADOMIENIA O ZAKOŃCZENIU BUDOWY LUB ZŁOŻENIA WNIOSKU O UDZIELENIE POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE PONOWNIE NADANIE UPRAWNIENI PRZEZ INWESTORA W SYSTEMIE UMOŻLIWIA **WŁAŚCIWY ORGAN NB**
- W PRZYPADKU PRZYJĘCIA ZAWIADOMIENIA O ZAKOŃCZENIU BUDOWY BEZ SPRZECIWU ALBO WYDANIA POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE WŁAŚCIWY ORGAN NB W SYSTEMIE NADAJE DB **STATUS „ODDANY DO UŻYTKOWANIA”**



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# WYDAWANIE DZIENNIKÓW BUDOWY W POSTACI PAPIEROWEJ

Art. 47v PB

**DB W POSTACI PAPIEROWEJ WYDAJE SIĘ DO DNIA 31.12.2029 r.**

Z WYJĄTKIEM DB DOTYCZĄCEGO ROBÓT BUDOWLANYCH NA TERENACH ZAMKNIĘTYCH  
USTALONYCH DECYZJĄ MINISTRA OBRONY NARODOWEJ



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# Przykładowy dziennik budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

PRACE PRZYGOTOWAWCZE NA TERENIE BUDOWY
<p><b>Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpiło dnia:</b> 01.03.2023  <b>Wytyczenie geodezyjnego obiektu w terenie dokonał:</b></p> <p style="text-align: center;">Szymon Drozd                      wykonawca prac geodezyjnych</p> <p style="text-align: right;">w dniu: 03.03.2023</p> <p><b>Wykonanie niwelacji terenu dokonał:</b></p> <p style="text-align: center;">Szymon Drozd                      wykonawca prac geodezyjnych</p> <p style="text-align: right;">w dniu: 04.03.2023</p>

Data wpisu	Imię i nazwisko i wykonywana funkcja oraz nazwa jednostki organizacyjnej lub organu, który reprezentuje osoba dokonująca wpisu	Uwagi, stwierdzenia, polecenia upoważnionych osób oraz podpis osoby dokonującej wpisu
2023-03-01	Jan Nowak <b>Inwestor</b>	Powierzam funkcję kierownika budowy oraz kierownika robót budowlanych Panu Piotrowi Kowalskiemu.
2023-03-01	Piotr Kowalski <b>Kierownik Budowy</b>	Przyjmuję funkcję kierownika budowy. Otrzymałem projekt budowlany, w tym projekt techniczny oraz opinie geologiczną i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2023-03-01	Tomasz Zięba <b>Kierownik Robót Elektrycznych</b>	Przejmuję funkcję kierownika robót w branży elektrycznej
2023-03-01	Katarzyna Zając <b>Kierownik Robót Sanitarnych</b>	Przejmuję funkcję kierownika robót w branży sanitarnej
2023-03-01	Piotr Kowalski <b>Kierownik Budowy</b>	Protokolarne przejęcie placu budowy. Protokół nr ..(załącznik do dokumentacji budowy). Otrzymano...

2023-03-02	Piotr Kowalski <b>Kierownik Budowy</b>	Wykonano ogrodzenie placu budowy, urządcono pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne.
2023-03-02	Piotr Kowalski <b>Kierownik Budowy</b>	Zamontowano tablicę informacyjną oraz tablice ostrzegawcze. Sporządziłem oraz udostępniłem plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2023-03-03	Piotr Kowalski <b>Kierownik Budowy</b>	Wykonano prace rozbiórkowe, wycinkę drzew i krzewów.
<b>PRZEBIEG ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ ZDARZEŃ I OKOLICZNOŚCI ZACHODZĄCYCH W TRAKCIE ICH WYKONYWANIA</b>		
2023-03-04	Piotr Kowalski <b>Kierownik Budowy</b>	Zapewniłem geodezyjne wytyczenie obiektu na terenie działki.
2023-03-04	Szymon Drzdz <b>Geodeta</b>	Potwierdzam wykonanie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz niwelacji terenu.
2023-03-05	Piotr Kowalski <b>Kierownik Budowy</b>	Zdjęto warstwę ziemi urodzajnej i zwałdowano ją na terenie działki
2023-03-06	Piotr Kowalski <b>Kierownik Budowy</b>	Dokonałem szkolenia pracowników z zakresu BHP (dziennik szkoleń). Przystąpiono do robót ziemnych
2023-03-06	Piotr Kowalski <b>Kierownik Budowy</b>	Zweryfikowałem poprawność przyjętych warunków posadowienia fundamentów. Wezwano geologa
2023-03-06	Adam Kowal <b>Geolog</b>	Sprawdziłem stan gruntów oraz zaleciłem miejscową wymianę gruntów z byt plastycznych. Prace ziemne mogą być kontynuowane.
2023-03-07	Piotr Kowalski <b>Kierownik Budowy</b>	Zgłaszam do odbioru inwestorowi wykop. Rozpoczęto wykonanie warstwy chudego betonu pod płytę fundamentową oraz zbiornik.

2023-03-07	<b>Jan Nowak Inwestor</b>	Przyjmuje roboty ziemne zgłoszone przez kierownika budowy do odbioru
2023-03-08	Piotr Kowalski <b>Kierownik Budowy</b>	Ułożono beton podkładowy C 8/10. Rozpoczęto wykonywanie zbrojenia fundamentów. Zgłaszam do odbioru zbrojenie oraz deskowanie (elementu). Zgłaszam do odbioru inwestorowi wszelkie dotychczas wykonane roboty budowlane.
2023-03-08	<b>Jan Nowak Inwestor</b>	Przyjmuje dotychczas wykonane prace zgłoszone przez kierownika budowy
2023-03-09	Piotr Kowalski <b>Kierownik Budowy</b>	Zgłaszam do odbioru inwestorowi zbrojenie płyty dennej i ścian zbiornika. W dniu dzisiejszym zabetonowano fundament wraz z wytykami pod ściany fundamentowe. Rozpoczęto wykonywanie instalacji podposadzkowej
2023-03-11	Katarzyna Zajac <b>Kierownik Robót Sanitarnych</b>	Zgłaszam do odbioru inwestorowi wykonaną instalację stanu zero, wodną i kanalizacyjną
2023-03-11	Tomasz Zięba <b>Kierownik Robót Elektrycznych</b>	Przystąpiono do prac związanych z wykonaniem instalacji uziumu. (podpis kierownika robót IE)
2023-03-11	Piotr Kowalski <b>Kierownik Budowy</b>	Zgłaszam do odbioru inwestorowi zbrojenia
2023-03-11	<b>Jan Nowak Inwestor</b>	Potwierdzam wykonane prace zanikowe zgłoszone przez kierownika budowy
2023-03-12	Piotr Kowalski <b>Kierownik Budowy</b>	Wprowadziłem niezbędne zmiany w planie BIOZ. Sprawdziłem pracowników pod kątem przestrzegania zasad BHP. Zleciłem rozpoczęcie wykonywania zbrojenia płyty fundamentowej oraz betonowanie płyty stropowej zbiornika.

# BIBLIOGRAFIA

→ <https://e-dziennikbudowy.gunb.gov.pl/>

→ <https://sip.lex.pl/#/search-resources>

→ <https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/home.xsp>



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



# Opracowanie przygotował zespół PIIB i DOIIB pod przewodnictwem:

- mgr. inż. Rafał Zarzycki- Wiceprezes Krajowej Rady PIIB oraz zastępca przewodniczącego Rady DOIIB

## zespół wspierający:

- mgr inż. Marzena Kołodziejczyk – Przybyłowska – członek Rady DOIIB,
- mgr inż. Ryszard Babik – delegat na zjazd okręgowy DOIIB
- mgr inż. Adrian Ciejak – członek Prezydium Rady DOIIB, PINB Kamienna Góra
- mgr inż. Tomasz Stojewski– członek Prezydium Rady DOIIB
- mgr inż. Piotr Zwoździak – członek Rady DOIIB, członek Krajowej Rady PIIB, Komisja Etyki PIIB
- dr inż. hab. Tomasz Piotrowski – Sekretarz Krajowej Rady PIIB
- dr inż. Krzysztof Kaczorek i studenci WIL Politechniki Warszawskiej Tomasz Piotrowski
- mgr inż. Rafał Musiał – inżynier budownictwa
- inż. Paulina Romanow – inżynier budownictwa

## recenzje merytoryczne:

- mgr inż. Mariusz Dobrzeński – Prezes Krajowej Rady PIIB
- mgr inż. Janusz Szczepański – Przewodniczący Okręgowej Rady DOIIB
- prof. dr hab. Joanna Smarż – Radca prawny PIIB
- mgr Jarosław Plizga – Radca prawny PIIB
- mgr inż. Barbara Rajca –Członkini kręgowy Rady DOIIB/ PINB w Świdnicy
- mgr inż. Gabriela Przystał– członek Krajowej Rady PIIB, PINB Nowy Targ

## opracowanie graficzne:

- inż. Paulina Romanow/ mgr Maja Kwiedacz/mgr inż. Rafał Zarzycki

Opracowanie Marzec 2024 - Stan prawny na dzień 31.03.2024r



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA